

FALLIMENTO n. 365/2017 Tribunale di Roma

Curatori: Dott. Marco Imparato e Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta

Si rende noto che, giusta autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della procedura, il Fallimento n. 365/2017 s.r.l. ha fissato per il giorno 02 aprile 2020, h. 12.00, presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate in Roma, v.le dei Monti Parioli 12, la vendita del **Lotto unico composto da:**

- da complesso immobiliare a destinazione d'uso ospedaliera ubicato in Roma, via Giuseppe Moscati 31/33, composto da tre fabbricati siti a Nord, Est e Sud di tre piani interrati e sette fuori terra, di una porzione immobiliare di due piani di cui uno interrato con funzione di poliambulatorio, di corpi di fabbrica adibiti a sala mortuaria, locali tecnici e guardiola, e di ampia zona con destinazione a verde ed a parcheggio; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 361, particelle nn. 204, 205, 213, 222, 223, 224 e 225 graffate, via della Clinica Moscati n. 31 n. 33, piani T-1-2-3-4-5-6-S1-S2-S3, Via della Pineta Sacchetti n. 506, z.c. 4, categoria B/2, classe 7, nonché al Catasto Terreni del Comune di Roma, al foglio 361, particelle nn. 49, 191, 214, 204, 405, 403, 376, 374, 372, 301, 299, 217, 216, 212, 211, 209, 207, 205, 56, 206, ed al foglio 367, particelle nn. 229 e 225, nonché a partita 1 - aree di enti urbani e promiscui al foglio 361, particella 302 ente urbano, il tutto come meglio descritto e valutato nella relazione tecnica del 15/11/2018 redatta dalla Eagle & Wise Service s.p.a. e pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili, sul Portale Fallcoaste.

In forza dell'autorizzazione del 31/10/2019 del Comitato dei creditori della Procedura in epigrafe, il complesso immobiliare sopra indicato è attualmente occupato sino al 30/6/2020 da altro Ente che vi gestisce in via straordinaria sino alla data da ultimo menzionata l'azienda sanitaria, dopo che il 31/10/2019 è scaduto il termine convenzionalmente apposto al contratto di affitto di azienda stipulato l'8/10/2015 col medesimo Ente.

Prezzo Base: €. 26.794.240,00 (euro ventiseimilionisettescentonovantaquattromiladuecentoquaranta/00).

Aumento minimo: €. 500.000,00 ciascuno (euro cinquecentomila/00).

Deposito dell'offerta in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 365/2017" da depositare presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

La consegna delle buste dovrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Apertura buste il 02 aprile 2020 alle ore 12.00 presso studio suddetto Notaio.

Condizioni per partecipare: Domanda in bollo avente i contenuti ed i requisiti di cui al regolamento della vendita con procedura competitiva pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallcoaste, corredata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 365/2017", uno pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione e l'altro pari al 5% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

Ulteriori informazioni sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallco e presso i Curatori Dott. Marco Imperato, con studio in Roma, v.le Bruno Buozzi 77, telefono 06/3226561 e Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta, con studio in Roma, via Lima 41 - telefono 06/85358825.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes that extend across the width of the page.